



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, cēsu novadā

12.09.2024.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Kārkli", Kaives pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu

Ar Cēsu novada domes 30.09.2021. lēmumu Nr.223 "Par nekustamā īpašuma "Starpgabals", Kaives pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu" (protokols Nr.10) atsavināšanai tika nodota nekustamā īpašuma "Starpgabals", Kaives pagastā, kadastra numurs 4258 003 0025, zemes vienības kadastra apzīmējums 4258 003 0186.

Atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024.gada 18. jūnija lēmumam Nr.332 "Par nekustamā īpašuma "Starpgabals", Kaives pagasts, Cēsu novads, sadalīšanu", no nekustamā īpašuma "Starpgabals" atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0186, platība 1,01 ha, kas izveidota kā jauns nekustamais īpašums "Kārkli", Kaives pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr.4258 003 0213.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000879576 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0186, platība 1.01 ha, no tās 0.14 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.82 ha krūmāji, 0.05 ha zeme zem ūdeņiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0186 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Nekustamā īpašuma "Kārkli", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0213, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0186, platība 1.01 ha, Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Nekustamā īpašuma "Kārkli", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0213, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0186 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti aprūtinājumi: ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs-0.166 ha.

Nekustamā "Kārkli", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0213, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0186, atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes un mežu teritorijas.

Nekustamā īpašuma "Kārkli", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0213, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0186 kadastrālā vērtība 01.01.2024. gadā ir 140,00 EUR (viens simts četrdesmit euro un 00 centi), bilances uzskaites vērtība 73 Eur.

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar 19.05.2022. Cēsu novada domes noteikumiem "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Nekustamā īpašuma "Kārkli", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0213, tirgus vērtība ir EUR 2000.00, ko 07.08.2024. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 26.08.2024. apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Kārkli" nosacīto cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.08.2024. atzinumu (protokols Nr.34), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.09.2024. atzinumu (protokols Nr.9) Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "**Kārkli**", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0213, zemes vienības kadastra apzīmējums 4258 003 0186, **1.01 ha** platībā, no tās 0.14 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.82 ha krūmāji, 0.05 ha zeme zem ūdeņiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Kārkli", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0213, zemes vienības kadastra apzīmējums 4258 003 0186, nosacīto pārdošanas cenu- **2000,00 EUR** (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Dārziņi 2”, „Jaunrijas II”, „Ziediņi 2” un „Sarmas”, kas robežojas ar īpašumu „Kārkli”, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Kārkli”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0213, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 2 000.00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa